Утверждаю:
Первый заместитель директора -
Главный инженер филиала
ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго»
_____ Н.П.Федотов
«____»_____2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на изготовление план-схемы расположения земельного участка, выполнение землеустроительных работ - описание местоположения границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства, для нужд филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго».

Срок выполнения работ: ноябрь 2016 года - февраль 2017 года.
Наименование объекта: земельный участок, на котором расположена ВЛЗ-10 кВ Фидер №2 «Удимский» (провод СИП-3 1*70-21,07 км, кабель силовой ААБл-10 3*70-0,432 км; опоры железобетонные (стойки СВ110-5, С9,5-1) в количестве 140 шт., **протяженность**- 6,689 км.) и ВЛЗ-10 кВ Фидер №1 «Ерга» (провод СИП-3 1*70-38,543 км, кабель силовой ААБл-10 3*70-0,432 км; опоры железобетонные (стойки СВ110-5, С9,5-1) в количестве 208 шт., **протяженность** -12,236 км.).

1. Заказчик поручает Подрядчику выполнение следующих видов работ в отношении указанного объекта электросетевого хозяйства.

1.1. Подготовительный этап: сбор и анализ геодезических и картографических данных, правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на землю и объекты капитального строительства, технической документации и других исходных данных, получение сведений государственного кадастра недвижимости; отыскание и обследование исходных пунктов ГГС, ОМС, а также границ земельных участков;

1.2. развитие планового съемочного обоснования методом проложения теодолитных ходов или методом GPS измерений;

1.3. инструментальное определение координат объектов электросетевого хозяйства;

1.4. построение земельных участков выполнить компьютерными методами, используя координаты опор, согласно нормам отвода земель. С обязательным отражением на ситуационных планах и схемах расположения многоконтурных земельных участков: собственников и границ земельных участков, по чьим землям проходят линии электропередач; наименование населенных пунктов; номеров опор (в том числе расположенных на границах земельных участков); с привязкой к поопорной схеме линий электропередач, границ участковых лесничеств; координат опор, номеров кварталов выделов. Закрепление границ земельных участков производится временными межевыми знаками. Система координат – принята для ведения ГКН: местная. План границ земельного участка, изготовить в масштабе 1:10000 и 1:2000.

1.5. в случае необходимости, согласование границ земельных участков со смежными землепользователями;

1.6. нанесение полосы охранной зоны на планово-картографический материал масштаба 1:10000 и 1:2000 с отражением на нем границ: земельных участков,

включая охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, смежных землепользователей, охранных зон природоохранных объектов;
1.7. комплекс камеральных работ по созданию планов (чертежей, схем) границ земельных участков, границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства, и схем расположения земельных участков на кадастровой карте или кадастровом плане территории, включая охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, а также других документов;
1.8. утверждение схем расположения земельных участков на кадастровой карте или кадастровом плане территории, включая охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
1.9. формирование карты (плана) охранных зон объектов электросетевого хозяйства с обязательным указанием протяжённости линейных объектов;
1.10. в случае необходимости, согласование границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства со службой по экологическому, технологическому и атомному надзору;
1.11. формирование пакета документов, необходимого для целей постановки земельных участков на государственный кадастровый учет и получения кадастровых паспортов, также формирование пакета документов, необходимого для внесения в ГКН сведений об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства;
1.12. осуществление всех действий (мероприятий), связанных (обеспечивающих) с постановкой земельных участков на государственный кадастровый учет (получение кадастровых паспортов), а также связанных с внесением в ГКН сведений об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства;
1.13. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных самостоятельно либо при приемке работ.

2. Требования, предъявляемые к выполнению работ:

2.1. кадастровые и землеустроительные работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормативными актами РФ;
2.2. объем сведений, состав и оформление материалов межевания границ земельных участков должны обеспечивать проведение государственного кадастрового учета (постановка земельных участков на ГКУ);
2.3. картографический материал, предоставляемый в составе карты (плана) объекта землеустройства, необходимо предварительно согласовывать с Заказчиком.
2.4. при формировании карты (плана) под линейными объектами, необходимо предоставить обзорную схему расположения объекта с привязкой к местности на топографической карте (основе) в масштабе 1:10000 или 1:2000, с нанесением каждого земельного участка и номера опоры.
Обзорную схему необходимо предоставлять до сдачи карты (плана) на согласование заказчику в электронном виде и на бумажном носителе в 1 экземпляре.

3. По результатам выполнения работ по Договору Подрядчик передает Заказчику:

3.1. межевой план - 1 экземпляр на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде;
3.2. карта (план) объекта землеустройства - 1 экземпляр на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде;

3.3. уведомления ФБУ «Кадастровая палата» о внесении сведений об охранных зонах в сведения ГКН - в количестве 1 (одного) экземпляра на каждую охранную зону, выполненных на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде;
3.4. картографический материал в местной системе координат в ПО «Mapinfo», каталог координат в ПО «Mapinfo», выполненный в местной системе координат и мировой геодезической системе координат WGS 84;
3.5. каталог координат объектов (для линейных объектов каталог координат представляется для всех опор, входящих в состав объекта, с указанием номера опоры) в местной системе координат в электронном виде и на бумажном носителе в 1 экземпляре, прошитый, пронумерованный, заверенный подписью и печатью.

Заместитель главного инженера –
начальник ПТО ПО «КЭС» В.П. Шитов

Лист
согласования технического задания на изготовление план-схемы расположения земельного участка, выполнение землеустроительных работ - описание местоположения границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства,
для нужд производственного отделения «Котласские электрические сети»
филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго»

Согласовано:
Начальник ОУС УПОиУС
филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго»
_____ В.Н.Федотов
«27» 09 2016г.

Согласовано:
Главный инженер
ПО КЭС
_____ В.Г. Подганин
«22» 09 2016г.

Составил:
Инженер ПТО
ПО КЭС
_____ Н.Г.Чебыкина
«22» сентября 2016г.